

Pilar Pascual Sánchez, amb DNI 22.525.320 V, domicili a Godella carrer Migjorn 2, 46110 i adreça electrònica "pilarpascualsz@gmail.com, en la seva condició de Portaveu Local de **COMPROMÍS PER GODELLA**

COMPAREIX

dins del tràmit d'Informació Pública del "Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització del Sector 31-32 Canyada de Trilles (2022/792)" i del termini establert per l'edicte publicat al DOGV de 18/02/2022, i formula la següent

AL.LEGACIÓ

El Projecte d'Urbanització del Sector 31-32 va ser aprovat per Junta de Govern de 5 de juny de 2008. El present Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització es va presentar en 2 de juny de 2021 i en 22 de desembre de 2021 es va presentar novament després dels informes dels serveis tècnics municipals.

Entre les millores rellevants sobre l'espai urbà que la Corporació ha reclamat al promotor destaca la peatonalització del vial 3 que en realitat no és sino el tram del camí d'Ermita Nova dins del seu àmbit.

La importància i oportunitat de convertir-lo en un espai d'estància i circulació exclusiva de persones i bicicletes rau en que les parcel·les recaients als dos costats són equipaments públics que resultarien així molt millor comunicats i, d'altra banda, en que disposa d'una alternativa per al trànsit rodat immediata pel carrer de les tretze roses. A més a més, la peatonalització s'avé de manera molt més adient al seu caràcter de vereda tradicional.

L'informe de l'arquitecte municipal diu textualment :

"El proyectado vial 3 es actualment el camino de Ermita Nova, vía pecuària (Colada Azagador de Ermita Nova, de 6 m. de anchura) y el tratamiento previsto sobre esta calle precisa informe favorable de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició."

Tanmateix, l'argumentació del promotor com a resposta, així mateix textual, diu :

"... en la adecuación del proyecto presentada se trataba de mejorar mediante peatonalización el vial 3 Sin embargo, dado que el proyecto aprobado cuenta con informe favorable de la

Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició, tal y como queda reflejado en la aprobación del Plan Parcial realizada en el BOP el 23 de mayo de 2005, se ha modificado la adecuación del proyecto incorporando la solución viaria que se aprobó en su momento y que cuenta con informe favorable de Vías Pecuarias, por lo que se considera que no es necesario solicitar nuevo informe a la Conselleria.”

Resulta absolutament impròpia i per tant inacceptable el subterfugi proposat del promotor, renuent a materialitzar la millora de l'espai públic que l'Ajuntament reclama, basant-se exclusivament en el seu interès per estalviar-se un tràmit administratiu d'obligada observança.

En conseqüència

La Corporació Municipal no ha d'admetre l'omissió del tràmit d'informe de Vias Pequàries de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica que és preceptiu per a la materialització d'un dels objectius de millora pretès per aquest document d'adaptació del Pla Parcial.

Llavors, complerta com a de ser aquesta condició d'informe autonòmic, que sense dubte ha de resultar favorable en ordre a la plena correspondència de les característiques del nou viari a l'entitat tradicional de la via pequària, el document que prossegueixi aquest tràmit ha de contemplar com a exclusivament peatonal, per més que compatible amb l'accés d'emergències, el projectat vial 3.

A Godella, vuit de març de dos mil vint-i-dos

Signat: Pilar Pascual Sánchez

Pilar Pascual Sánchez, amb DNI 22.525.320 V, domicili a Godella carrer Migjorn 2, 46110 i adreça electrònica "pilarpascualsz@gmail.com, en la seva condició de Portaveu Local de **COMPROMÍS PER GODELLA**

COMPAREIX

dins del tràmit d'Informació Pública del "Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització del Sector 31-32 Canyonada de Trilles (2022/792)" i del termini establert per l'edicte publicat al DOGV de 18/02/2022, i formula la següent

AL.LEGACIÓ

El Projecte d'Urbanització del Sector 31-32 va ser aprovat per Junta de Govern de 5 de juny de 2008. El present Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització es va presentar en 2 de juny de 2021 i en 22 de desembre de 2021 es va presentar novament després dels informes dels serveis tècnics municipals.

Entre les millores de l'ordenació urbanística que la Corporació Municipal pot aduir en ordre a prosseguir el tràmit del P.A.I. no és absolutament secundària l'optimització de l'entorn paisatgístic i arqueològic de l'entorn de la Torreta del Pirata; la qualitat ambiental d'aquest espai no pot ser tractada, tal com feia el projecte d'urbanització original, com si fos un indret més dels que el projecte contempla.

La singularitat de l'element patrimonial, la dimensió i la centralitat de l'espai que l'envolta requereixen un projecte de disseny específic, que han de desenvolupar tècnics que siguin especialistes en jardineria urbana i monumental i puguin contemplar amb flexibilitat els resultats de l'oportuna prospecció arqueològica.

Al respecte, l'informe de l'arquitecte municipal diu textualment :

"Vista la documentación en la que nombra la existencia de la cimentación de una antigua torreta de comunicación en la zona verde entre los viales 6, 8 y 12; y dado el cambio de la normativa desde la inicial aprobación del proyecto de urbanización del 2006 relativa al Patrimonio Cultural Valenciano que protege los bienes muebles, inmuebles e incluso ls sitios históricos de interés; y vista la propuesta realizada de dicha zona donde se ubican la

cimentació reseñada, se deberá de sol·licitar un nuevo informe a Patrimonio Cultural de la GVA referente tanto a la arqueología como de la propuesta de actuación en el entorno de dicha cimentación, para que se autorizen explícitamente las actuaciones descritas en el proyecto de adaptación del proyecto de urbanización y/o las condiciones de dichas actuaciones , conforme a lo establecido en la Ley 4/98 de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano y legislación que la modifica y/o complementa.”

Tanmateix, l'argumentació del promotor com a resposta, així mateix textual, diu :

“Dado que el documento presentado es una adaptación del proyecto de urbanización, y dado que el diseño planteado era una propuesta de mejora, se ha decidido modificarlo y recoger la solución prevista en el proyecto de urbanización aprobado originalmente, y que ya cuenta con el visto bueno del departamento de Patrimonio de la GVA, por lo que consideramos que con el nuevo documento que se aporta, no es necesario pedir nuevo informe a la Conselleria, dado que la actuación propuesta ya cuenta con informe favorable.”

Reconeguent com el promotor expressament ho fa, que l'ordenació paisatgística i patrimonial de l'entorn de la Torreta del Pirata era un objectiu de millora del projecte, és absolutament impròpia i per tant inacceptable la recurrència del promotor al projecte original, manifestament insuficient , negant la millora de l'espai que l'Ajuntament reclama, basant-se exclusivament en el seu interès per no haver de pereccionar un tràmit administratiu d'obligada observança.

Especialment greu resulta la pretensió d'ignorar aquest informe de l'administració autonòmica quan la Llei de Patrimoni Cultural Valencià, normativa d'aplicació, ha sofert nombroses modificacions de 2006 ençà, es a dir, amb posterioritat a l'informe que el promotor tracta de fer valdre.

En conseqüència

La Corporació Municipal no pot assumir la inobservància del tràmit d'informe de Patrimonio Cultural de la Conselleria de Cultura de la Generalitat Valenciana que és preceptiu per a la materialització d'un dels objectius de millora pretès per aquest document d'adaptació del Pla Parcial.

Així doncs, la documentació objecte del present tràmit haurà d'incorporar un projecte complementari específic d'ordenació paisatgística i patrimonial de l'entorn de la Torreta del Pirata subscrit per tècnics amb manifesta solvència en la matèria, que siga objecte d'aprovació per l'entitat corresponent de la GVA.

A Godella, vuit de març de dos mil vint-i-dos

Signat: Pilar Pascual Sánchez

Pilar Pascual Sánchez, amb DNI 22.525.320 V, domicili a Godella carrer Migjorn 2, 46110 i adreça electrònica "pilarpascualsz@gmail.com, en la seva condició de Portaveu Local de **COMPROMÍS PER GODELLA**

COMPAREIX

dins del tràmit d'Informació Pública del "Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització del Sector 31-32 Canyada de Trilles (2022/792)" i del termini establert per l'edicta publicat al DOGV de 18/02/2022, i formula la següent

AL.LEGACIÓ

El Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització del Sector 31-32 Canyada de Trilles produeix una greu afectació a la Parcel·la A de 6.504 m², propietat de l'Ajuntament, i destinada a Equipament Públic en convertir més de la meitat de la seva superfície en una bassa de laminació d'aigües pluvials que periòdicament resultarà inundada.

La justificació de tan sensible limitació de l'ús i gaudi d'aquest patrimoni municipal és la contenció provisional de les escorrenties que a bon segur agreujarien el risc d'inundació de les àrees residencials aigües avall. La necessitat, però, de la bassa de laminació deixarà d'existir tan prompte com siga enllestida l'obra de Connexió del Barranc dels Frares amb el Palmaret Alto, actualment en tràmit per la Generalitat Valenciana, que contempla reduir el cabal sobre el Palmaret en un 40% amb el vessament de tota la conca superior al recinte de Les Pedreres.

Resultaria encara més perjudicial l'actuació si, ignorant que es tracta d'una afectació exclusivament a curt termini, es consolidés la construcció de la gran edificabilitat de la parcel·la, 7.523 m², sobre el 40% que ara es mantindrà lliure amb un disseny inadequadament compacte. Indubtablement el repartiment de la volumetria sobre la parcel·la, quan tota la superfície siga lliure al haver conduït les aigües a les Pedreres, resultarà en espais i edificis de molta més qualitat.

Innegablement la construcció d'equipaments públics, i potser també vivendes dotacionals de caràcter social, sobre la parcel·la pública serà més racional i efectiva si s'escomet per fases de manera que l'ordenació necessàriament unitària del conjunt deixi per a una segona fase, posterior a la posta en servei de les obres de connexió del barranc dels Frares, la previsió edificatòria sobre els terrenys ocasionalment ocupats per la bassa de laminació.

En conseqüència

El Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització haurà de garantir la reversibilitat de les obres provisionals projectades per utilitzar transitòriament una part de la parcel·la pública dotacional com a bassa de laminació de pluvials.

La garantia exigible haurà de constar necessàriament de tres components :

D'una part, des de ja mateix en el Document d'Adaptació han d'estar definides tècnicament i econòmicament les partides d'obra requerides per al vessament de les aigües pluvials fins a les Pedreres amb idèntic nivell de detall que la resta de les partides del projecte.

D'altra part el pressupost del projecte ha de contemplar les quanties a consignar per a l'execució d'aquestes partides, preveient-les per a una fase posterior, la data precisa de la qual vindrà determinada per l'entrada en funcionament de la definitiva bassa de laminació, que s'establirà, amb l'acurada integració paisatgística que ha dissenyat el projecte de la GVA, a les Pedreres de la Covatella.

I finalment, el compromís d'execució d'aquestes obres de reversió de la bassa provisional constarà de manera expressa al nou Conveni Urbanístic que l'Agent Urbanitzador i l'Ajuntament signaran per donar continuïtat a la programació; s'hi establirà un termini temporal per a la materialització de les obres de reversió a partir del qual, si no hagueren estat possibles, l'Ajuntament acceptarà com a alternativa la consignació a les arques municipals del seu import .

A Godella, vuit de març de dos mil vint-i-dos

Signat: Pilar Pascual Sánchez

Compromís x GODELLA

Pilar Pascual Sánchez, amb DNI 22.525.320 V, domicili a Godella carrer Migjorn 2, 46110 i adreça electrònica "pilarpascualsz@gmail.com, en la seva condició de Portaveu Local de **COMPROMÍS PER GODELLA**

COMPAREIX

dins del tràmit d'Informació Pública del "Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització del Sector 31-32 Canyada de Trilles (2022/792)" i del termini establert per l'edicta publicat al DOGV de 18/02/2022, i formula la següent

AL.LEGACIÓ

El Programa d'Actuació Integrada del Sector 31-32 va ser aprovat provisionalment en 18/12/2002 i definitivament en 14/01/2005 (BOP 23/05/2005) a favor de l'Agent Urbanitzador Desarrollos y Promociones Camarena SL.

L'Ajuntament de Godella i l'Agent Urbanitzador varen signar el Conveni Urbanístic per a l'execució del P.A.I. en 24/05/2006.

L'Ajuntament de Godella, en sessió plenària de 28/02/2008 va autoritzar la cessió de la condició d'Agent Urbanitzador a favor de l'empresa Cañada de Trilles SL.

Les determinacions de terminis temporals i de compromisos i garanties econòmiques i de cessions patrimonials, així com de responsabilitats front a tercers, han devingut totalment obsoletes pel decurs dels anys i els reiterats incompliments per part de l'Agent Urbanitzador.

En conseqüència

Debe considerar-se imprescindible per a la prossecució del tràmit d'aquest expedient la subscripció d'un nou Conveni Urbanístic, entre l'Ajuntament i l'empresa que per absorció ostente hores d'ara la condició d'Agent Urbanitzador, on siguin determinades les noves condicions d'execució del programa.

A Godella, vuit de març de dos mil vint-i-dos

Signat: Pilar Pascual Sánchez

Compromís x GODELLA

Pilar Pascual Sánchez, amb DNI 22.525.320 V, domicili a Godella carrer Migjorn 2, 46110 i adreça electrònica "pilarpascualsz@gmail.com, en la seva condició de Portaveu Local de **COMPROMÍS PER GODELLA**

COMPAREIX

dins del tràmit d'Informació Pública del "Document d'Adaptació del Projecte d'Urbanització del Sector 31-32 Canyada de Trilles (2022/792)" i del termini establert per l'edicta publicat al DOGV de 18/02/2022, i formula la següent

AL.LEGACIÓ

El Programa d'Actuació Integrada del Sector 31-32 va ser aprovat provisionalment en 18/12/2002 i definitivament en 14/01/2005 (BOP 23/05/2005) a favor de l'Agent Urbanitzador Desarrollos y Promociones Camarena SL.

L'Ajuntament de Godella i l'Agent Urbanitzador varen signar el Conveni Urbanístic per a l'execució del P.A.I. en 24/05/2006. L'estipulació undècima: "*el incumplimiento de sus compromisos por el urbanizador y sus penalizaciones*" al seu apartat 11.3: "*Penalizaciones*" estableix:

"Cuando el Agente Urbanizador, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en mora respecto al cumplimiento del plazo total, la administración podrá optar indistintamente, mediante acuerdo expreso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalizaciones previstas en la legislación general de contratación administrativa..."

En conseqüència

A la vista dels antecedents administratius, l'Ajuntament de Godella, en cas de prendre la decisió de no resoldre el contracte, és a dir en cas de no caducar la vigència del P.A.I. , està obligat legalment a la imposició de las penalitats previstes en la legislació general a que fa referència el Conveni Urbanístic signat en 24/05/2006, que manté la seva vigència en tant no siga substituït per un de nou.

A Godella, vuit de març de dos mil vint-i-dos

Signat: Pilar Pascual Sánchez